

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
Séance du 11 décembre 2025**

OBJET : **ACTIVITE FONCIERE -16-** COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN -
COMMUNE DE PONTCHARRA – (collectivité garante) – Opération « Sésame Autisme »
- Convention d'opération

Délibération n° 22

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 8

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 3

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

VU l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010 en date du 10 février 2022 actant le 5ème Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL036 en date du 16 juin 2022, télétransmise en préfecture le 17 juin 2022, organisant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participations aux frais d'étude,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°25DL037 en date du 22 mai 2025, télétransmise en préfecture le 27 mai 2025, modifiant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études définies dans la délibération susvisée,

Considérant que :

- La communauté de communes le Grésivaudan a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné afin d'acquérir une maison aux fins d'une opération d'habitat inclusif pour jeunes autistes. Le bien porté a vocation à être vendu à l'opérateur social Habitat et Humanisme en partenariat avec l'association « Sésame Autisme Isère ».
- La commune de Pontcharra a prévu de délibérer concernant cette convention lors de son conseil municipal du 4 décembre 2025.
- La communauté de communes le Grésivaudan a prévu de délibérer concernant cette convention lors de son conseil communautaire du 18 décembre 2025
- Les cessions sont soumises à TVA dont le régime applicable sera déterminé au moment de la cession.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « Sésame Autisme » au titre de l'axe stratégique « réponse en besoins de logements » du PPI n°5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 4 ans qui suivent la signature de ladite convention,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 517 830 € HT,
- Prend acte d'un montant de déficit foncier prévisionnel de 92 830 € HT,

- Valide la décote foncière prévisionnelle de L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné au montant de 45 487 €,
- Prend acte de la participation de la communauté de communes le Grésivaudan au déficit foncier prévisionnel de l'opération à hauteur de 47 343 €,
- Prend acte du paiement du prix de revient par la collectivité garante si la cession à la Foncière d'Habitat et Humanisme n'était pas réalisée en 2027 sur les années 2028 et 2029 d'une annuité s'élevant à 258 915 € HT,
- Prend acte que le bilan définitif sera établi à la cession, ainsi que le solde restant à verser à l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné ou le trop-perçu à reverser à la collectivité garante.

NPPV CCLG : M. CLAPPAZ, M. OLLEON

Conclusions : Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président

Laurent AMADIEU